

**Отчет
по проверке финансово- хозяйственной деятельности
ТСЖ «Тракторная 1» за 2016 год.**

Проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Тракторная 1» за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 год.

Проверку осуществила ревизор Стерхова Л.А.

В период проверки ответственными за финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Тракторная 1» являлась: Каргаполова Галия Мансуровна-председатель правления.

На проверку были предоставлены следующие документы :

- протоколы заседания правления ТСЖ;
- договора поставщиков;
- банковские поручения;
- оборотно-сальдовые ведомости из программы 1-С Предприятие;
- документы по начислению заработной платы;
- акты выполненных работ;
- документы по начислению и уплаты квартирной платы и коммунальных платежей;
- бухгалтерская и налоговая отчетность;
- кадровые документы (штатное расписание, приказы на отпуск, увольнение)

Проверкой были охвачены следующие вопросы:

- исполнение правлением товарищества решений общих собраний собственников ТСЖ «Тракторная 1».
- исполнение сметы доходов и расходов на 2016 год;
- проверка финансово- хозяйственной деятельности товарищества за 2016 год;
- правильность начисления заработной платы, проверка правильности выдачи подотчетных сумм, оформление авансовых отчетов;
- проверка правильности списания материалов на текущий ремонт;
- начисление платы за коммунальные услуги, за содержание обще домового имущества, взносов на капитальный ремонт.
- своевременность оплаты коммунальных услуг, оплаты обще домовых расходов и взносов на капитальный ремонт.
- работа с заявлениями собственников дома и письмами сторонних организаций.

Исполнение правлением товарищества решений общих собраний собственников ТСЖ

«Тракторная 1».

За отчетный период было проведено 6 собраний собственников жилья все вопросы, поставленные на собраниях выполнены.

Всего общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составила 1028,1 м.кв., из них общая площадь муниципального жилья составила 177,2 кв.м., общая площадь жилья в частной собственности составила 850,9 кв.м.

Всего членов ТСЖ 25 человек.

Исполнение сметы доходов и расходов за 2016 год.

Доходы ТСЖ за 2016 год составили: 290308,95 рублей (в т.ч по ст. ОИ МКД - 237237,38 рублей, за ветканалы -53071,58). Остаток неиспользованных средств на 01.01.2016 года – 42336,67 руб. Итого доходы 332645,62 рублей.

Оплачено жильцами **673830,92**

Расходы ТСЖ за 2016 год составили:

№ п/п	Наименование работ	План сумма в год руб.	Факт выполнения 2016 г. руб.
1	Вознаграждение (председатель)	35982.0	30532.50
2	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала	71586.0	68315.98
3	Сантехнические работы	8400.0	8400.00
4	Приобретение инвентаря(изгот. ключей, пломбы, пломбы, моющие, электротовары, инвентарь, бумага, канцелярские, картридж)	2000.0	2011.50
5	Почтовые расходы (отчет по экологии)		693.61
6	Банковские расходы	31000.0	31674.53
7	Окна пластиковые		1177.36
8	Ведение паспортного учета	1176.0	1176.00
9	Информация по сайтам		6600.00
10	Обслуживание узла учета (теплосчетчик)	3500.0	4500,00
11	Услуги РКЦ (лицевые сч.)	3730.0	3484.20
12	Услуги РКЦ (кап. рем)	1296.0	1350.00
13	Проверка вентиляционных каналов	3420.0	2200.00
14	Замена водосчётчика	10000.0	8900.00
15	Приобретение лицензии на программу КЛМПП	1600.0	1500.00
16	Юридические услуги		1000,00
17	Ремонт системы отопления (опрессовка)		2304.00
18	Ремонт вытяжной системы		80537.03
19	Устройство отливов и козырьков – в место ремонта электропроводки	50000.0	54530.17
	итого	223906.0	310886.88

Экономия средств по отоплению – 56531,87 рублей.

Проверка финансово- хозяйственной деятельности.

Начисление заработной платы АУП и обслуживающему персоналу ТСЖ

«Тракторная 1» проводилось в соответствии со штатным расписанием. Начислялась и выплачивалась заработная плата своевременно.

Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды начислялись и перечислялись своевременно.

Все выданные под отчет суммы - использованы по назначению, на них оформлены авансовые отчеты.

Материалы оприходованы по ведомости бухгалтерского учета.

Начисление платы за коммунальные услуги производилась по тарифам, установленным в г. Сарангуле. Плата за содержание обще домового имущества начислялась согласно сметы, принятой на общем собрании собственников ТСЖ «Тракторная 1». Взносы на капитальный ремонт начислялись по тарифу, установленному в регионе.

Подрядные работы по ремонту обще домового имущества производилась на основании договоров и смет.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2017 г. **52823,33** рублей.

Остаток денежных средств на расчетном счете по капитальному ремонту на 01.01.2017 **5426,70** рублей. Оплачено ООО Сарангул Дом-Сервис за ремонт кровли жилого дома 134000,00 рублей.

Бухгалтерская и налоговая отчетность ТСЖ «Тракторная 1» за 2016 год составлена в соответствии с требованиями законодательства.

Своевременная оплата коммунальных услуг

В ТСЖ иметь место несвоевременная оплата коммунальных услуг, общедомовых расходов, взносов на капитальный ремонт. Злостные неплательщики были предупреждены о недопустимости задолженности. Задолженность за собственниками по состоянию на 01.01.2017 г. - **139261,78 рублей**, по сравнению с прошлым годом повысилась на **56319,95 руб.** Следует отметить, что в соответствии с пунктом Устава ТСЖ «Тракторная 1» в случае не исполнения собственником помещений своих обязанностей по участию оплаты обще домовых расходов, Товарищество вправе требовать в судебном порядке принудительного возмещения обязательных платежей.

ТСЖ проводит работу по взысканию задолженности с недобросовестных членов товарищества. Имеются решения суда по взысканию задолженности за жилищно-

коммунальные услуги по квартире: № 12.

Расчеты ТСЖ с поставщиками коммунальных услуг

Расчеты с поставщиками коммунальных услуг производятся своевременно, по мере поступления счетов на оплату от поставщиков.

Наименование предприятия	Сальдо на начало периода на 01.01.2016		Обороты за период		Сальдо на конец периода на 31.12.16г.		примечание
	Дебет	долг на нач. года	оплачено	предъявлено	Дебет	долг	
Водоканал		4789,95	52573,54	51556,09		3772,50	глубина долга 1 месяц
ООО Дом-Сервис (вывоз мусора)			24435,00	24435,00			
Удмуртский филиал ОАО Энергосб (тепло)		6000,00	241260,66	302861,57		67600,91	глубина долга 1 месяц
Итого		10789,95	318269,20	378852,66		71373,41	

Предложено:

1. Подготовить документы по взысканию задолженности с неплательщиков.

Ревизор  Стерхова Л.А.